



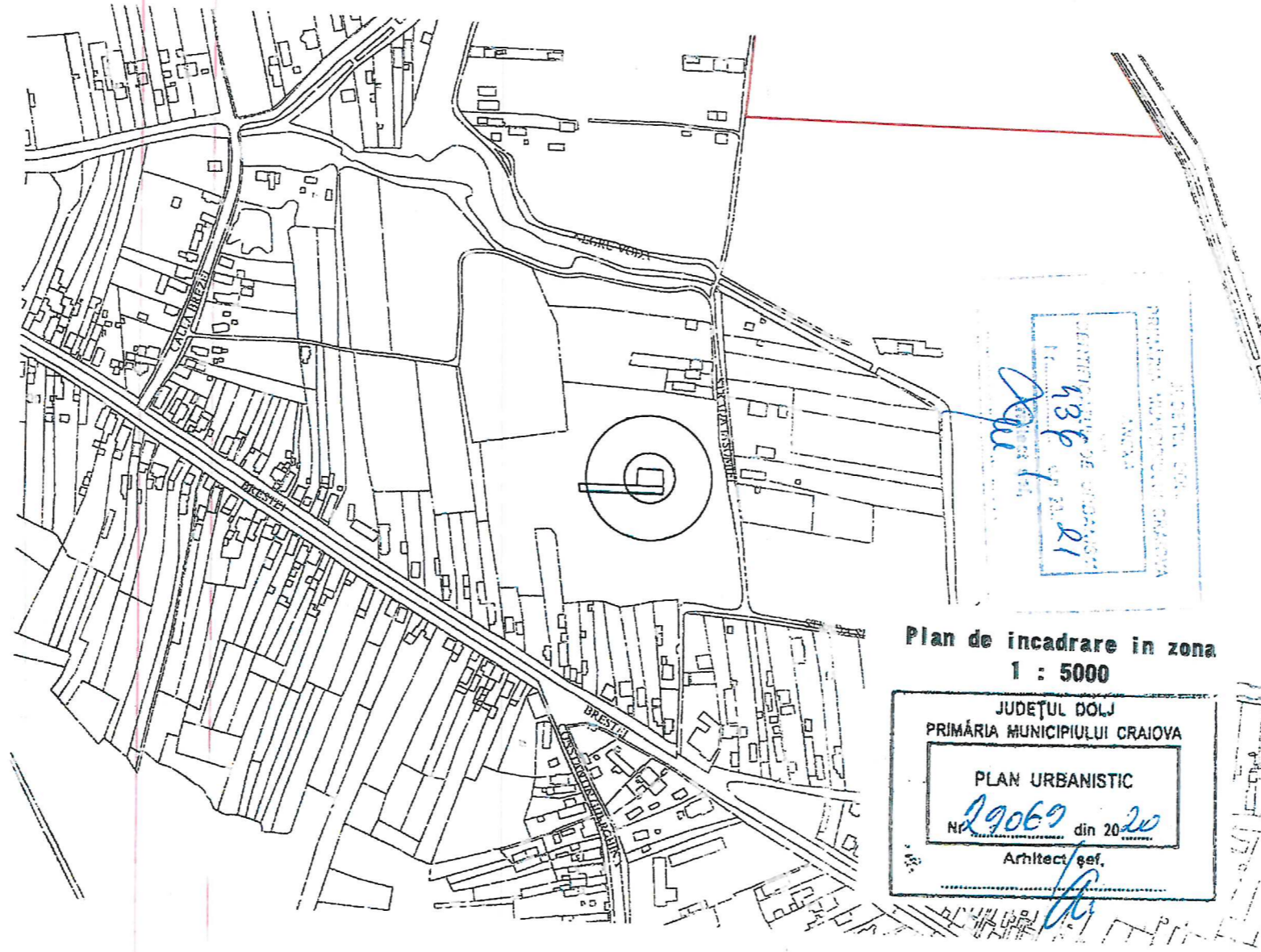
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 JUDEȚUL DOLJ  
 Nr. 435 din 20 21  
 Arhitect șef.

JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 PLAN URBANISTIC  
 Nr. 20069 din 20 20  
 Arhitect șef.

HCL - 246 / 2006

16

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992 0723/696 076, tel/fax 0251/533 157 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj			Beneficiar:	Pr. simbol 30/2021	
Sef proiect	arh. Georgescu D.			Ilinca Lucian	
Proiectat	arh. Georgescu D.			Elaborare in vederea Construirii unei Locuinte unifamiliale P+M str. Sinzienelor nr. 3G, Craiova, jud. Dolj	FAZA P.U.D.
Desenat	arh. Georgescu D.			PLAN DE INCADRARE in PUD	A 03



Plan de incadrare in zona  
1 : 5000

JUDEȚUL DOJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PLAN URBANISTIC  
Nr. 29069 din 20.20  
Arhitect șef.

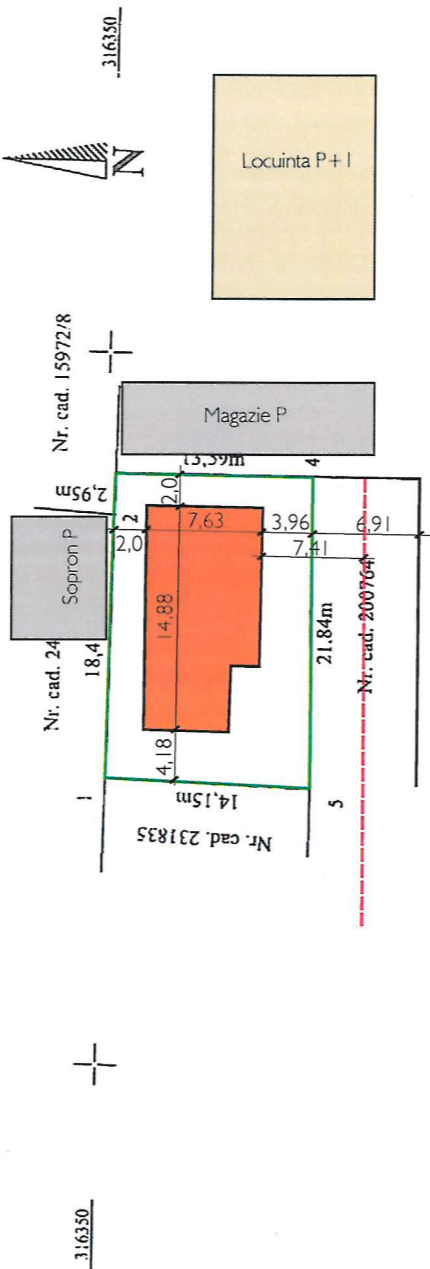
(21666-16238-1623912) / 13

7

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992 0723/696 076, tel/fax 0251/533 157 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj				Beneficiar: <b>Ilinca Lucian</b>
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara	Pr. simbol 30/2021
Proiectat	arh. Georgescu D.		Elaborare in vederea Construirii unei Locuinte unifamiliale P+M str. Sinzienelor nr. 3G, Craiova, jud. Dolj	FAZA P.U.D.
Desenat	arh. Georgescu D.		Data elaborarii 3.2022	PLAN DE INCADRARE in ZONA A 04

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500  
-Intravilan-

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata ( m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
200800	300 m.p.	sc. Craiova, Str. Sinzienelor, Nr. 3G -Str. Brcsei, Nr. 592F, fost Cernele, T52.
Cartea funciara	200800	Craiova



Nr	Categoria de parcela	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	PD	300	Limita conventionala;
Total		300	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp  
Suprafata din act = 300 mp

184964/2020

Executant : NICOLAE SPATARU  
Certificat de autorizare  
Seria RO-DJ-F Nr. 0028/2019  
Categorie B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  
Stampila BCPI Craiova

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta accesia cu realitatea din teren.  
Data: 18.09.2020

Semnat digital de  
Nicolae Spataru  
Data: 2020.09.18  
00:37:16 +03'00'

Semnat digital de  
Roxana-Maria Oroviceanu  
Data: 2020.10.11  
19:36:28 +03'00'

LEGENDA

- Ax drum
- Contur Proprietate
- Locuinta P+M propusa

SITUATIA EXISTENTA

Steren = 300,0mp  
Sc = 0,0mp  
Sd = 0,0mp  
P.O.T. = 0,0%  
C.U.T = 0,0

SITUATIA PROPUSA

Steren = 300,0mp  
Sc = 105,0mp  
Sd = 105,0mp + 88,2mp = 193,20mp  
P.O.T. = 35%  
C.U.T = 0,64

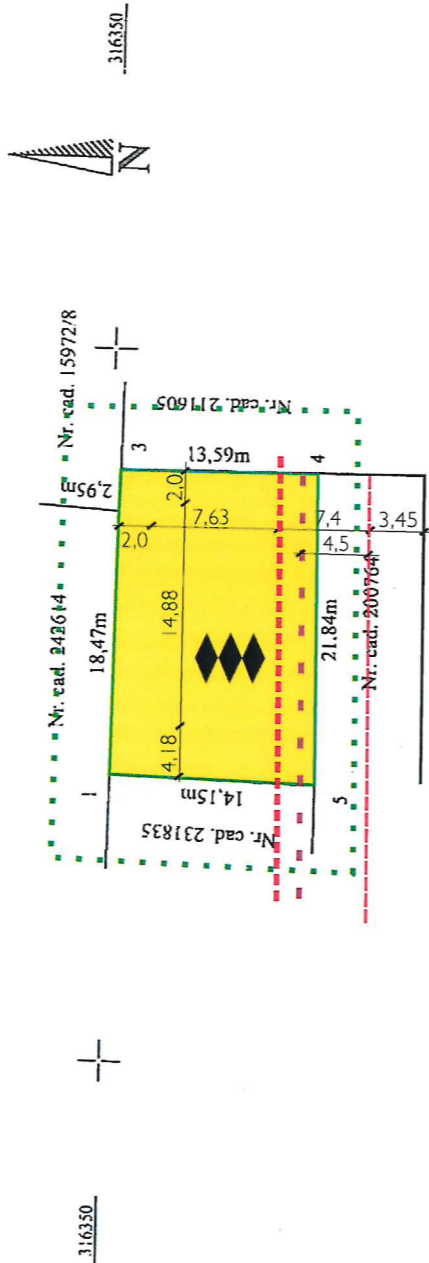
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992 0723/696 076, tel/fax 0251/533 157 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj				Beneficiar: <b>Ilinca Lucian</b>
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara 1/500	Pr. simbol 30/2021
Proiectat	arh. Georgescu D.			FAZA P.U.D.
Desenat	arh. Georgescu D.		Data elaborarii 3.2022	PLAN DE SITUATIE A 05

399500

055666

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500  
-Intravilan-

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata ( m.p.)	Adresa imobilului
200800	300 m.p.	intravilan, Loc. Craiova, Str. Sinzienelor, Nr. 3G (fost Cernele, Str. Brestei, Nr. 592F, fost Cernele, T52, P115, i.16, 114)
Cartea funciara	200800	UAT: Mun. Craiova



SITUATIA EXISTENTA

POT max. Admis = 35%  
CUT max. Admis = 1,05

LEGENDA

- Ax drum
- Zona Studiata
- Contur Proprietate
- Locuinte unifamiliale
- Regim max de Inaltime P+2
- Retragere imprejmuire 4,5m fata de ax drum
- Retragere Construire 7,4m fata de ax drum

A) Date referitoare la teren

Nr	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare ( lei)	Mențiuni
1	PD	300		Limita conventionala;
Total		300		

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp  
Suprafata din act = 300 mp

316300

316300

184964/2020

Executant : NICOLAE SPATARU  
Certificat de autorizare  
Seria RO-DI-F Nr. 0028/2019  
Categorie B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date si  
atribuirea numarului cadastral.  
Stampila BCPI Craiova

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta  
accesia cu realitatea din teren.  
Data: 18.09.2020

Semnat digital de  
**Roxana-Maria Orovicenu**  
Data: 2020.10.11  
19:36:28 +03'00'

Semnat digital de  
**Nicolae Spataru**  
Data: 2020.09.18  
00:37:16 +03'00'

005666

395550

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I.2327581, J16/2382/10.08.1992 0723/696 076, tel/fax 0251/533 157 com. Bucovat, sat Leamna de Jos, nr. 244, jud. Dolj				Beneficiar: <b>Ilinca Lucian</b>
Sef proiect	arh. Georgescu D.		Scara 1/500	Pr. simbol 30/2021
Proiectat	arh. Georgescu D.			Elaborare in vederea Construirii unei Locuinte unifamiliale P+M str. Sinzienelor nr. 3G, Craiova, jud. Dolj
Desenat	arh. Georgescu D.			FAZA P.U.D. REGLEMENTARI URBANISTICE

A 06